

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา

ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 57958 และ 60928 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา บนโฉนดเลขที่ 57958 และ 60928 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว เข้ารับเอกสารได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ณ BAM สำนักงานเชียงราย พร้อมทั้งนัดดูหน้างานในวันที่ 5 พฤษภาคม 2563 เวลา 10.00 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์ดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดการยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ 5 มิถุนายน 2563 เวลา 10.00 น. ณ BAM ณ สำนักงานเชียงราย 246 ถนนชนาลัย ตำบลเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ BAM สำนักงานเชียงราย หมายเลขโทรศัพท์ 053-711146,711763 ต่อ 15 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 5 พฤษภาคม 2563



(นายชวัลลภ คำนิล)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์ภาคเหนือตอนบน

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดซื้อ/จัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน BCHRTH0123001 เนื้อที่ 0-0-43.3 ไร่ (43.3 ตารางวา) บ้านเลขที่ 144/26 และ 144/27 โฉนดเลขที่ 57958 และ 60928 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้คั้งนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด คั้งนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาราคานั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 90 วันทำการ นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน 3 เดือน

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์ เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่นๆตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบพัสดุ/งานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าจ้าง ภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเงินประกันคืนได้ที่ สำนักงานเชียงราย เลขที่ 246 ถนนธนาลัย ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง เชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000 เวลาทำการ จันทร์ – สุกร์ 8.30 – 17.00 น. โทรศัพท์ 053-711763

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง) " ตามแบบ ป.ป.ช."

1. ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น 2 คูหา ทะลุกัน ในโครงการชาติวิไลม
พื้นที่ใช้สอย 216 ตารางเมตร
บน โฉนดเลขที่ 57958 และ 60928 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย
เนื้อที่ 0-0-43.3 ไร่
รหัสทรัพย์สิน BCHRTH0123001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานเชียงราย

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรปี 2563 2,980,000.00 บาท

3. ลักษณะงาน

โดยสังเขป ปรับปรุงซ่อมแซมทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น 2 คูหาทะลุกัน

บ้านเลขที่ 144/26 และ 144/27 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

4. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 8 เมษายน 2563 เป็นเงิน 396,000.00 บาท

(-สามแสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน-)

(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

5. บัญชีประมาณการราคากลาง

5.1 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (ปร 4) 3 ฉบับ

5.2 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร 6) 1 ฉบับ

5.3

6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นางสาวสลักจิต สุทธิภักดี

เจ้าหน้าที่ 7

9/1/2563

6.2 นายอุดม วงศ์เรียน

รองผู้จัดการสำนักงานเชียงราย

6.3 นายเศวต เขาวุธานี

ผู้จัดการสำนักงานเชียงราย

6.4 นายชัชวาล คำนิล

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์สินภาคเหนือตอนบน

9/1/2563

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ....."ชาติวิโยม"..... รหัสตลาด.....BCHRTH0123001.....

สถานที่ปรับปรุง ช่อมแซมทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น 2 คูหาทะเลกัน บ้านเลขที่ 144/26 และ 144/27
ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 57958 และ โฉนดเลขที่ 60928
ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ดินรวม 2 แปลง 0-0-43.3 ไร่

งานที่รับผิดชอบ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานเชียงราย

เอกสารแนบ จำนวน3แผ่น

คำนวณมูลค่างานเมื่อวันที่.....8..... เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....2563.....

ลำดับ	รายการ	มูลค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงซ่อมแซมทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น 2 คูหา (ทะเลถึงกัน) พื้นที่ใช้สอย 216 ตารางเมตร	396,000.00	
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งหมด (สามแสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน)	396,000.00	



(นางสาวสดกัจิต สุทองกัจิต)

เจ้าหน้าที่ 7
9 เมษายน 2563



(นายเศวต เขาวธานี) 9 เมษ 63

ผู้จัดการสำนักงานเชียงราย



(นายอุดม วงศ์เวียน)

รองผู้จัดการสำนักงานเชียงราย



(นายชวัล คำนิล) 17/4/63

ผอ.ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์สินภาคเหนือตอนบน

หน้า 1
แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

รหัสทรัพย์สิน BCHRTH0123001 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารตึกทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น

สถานที่ก่อสร้าง อาคารตึกทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น เลขที่ 144/26,144/27 ดินถนนภายในหมู่บ้านชาตรีโฮม ค.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย เนื้อที่ดิน 0-0-43.3 ไร่

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) สำนักงานเชียงราย

กำหนดมูลก่างานโดย : นางสาวสัจฉิณี สุทธิภักดิ์

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	
งานชั้นล่าง							
1.1 ประตู, รั้ว	เหล็กกลมขนาด 1.5 นิ้ว * 1.5 นิ้ว	5	เส้น	250.00	-	250.00	1,250.00
	เหล็กฉากขนาด 2 นิ้ว * 2 นิ้ว	4	เส้น	250.00	-	250.00	1,000.00
	ลูกส้อย 3.5 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	200.00	-	200.00	800.00
1.2 หลังคา	หลังคาห้องครัวกระเบื้องลอนคู่ 5 มิล 1.50 เมตร	30	แผ่น	65.00	20.00	85.00	2,550.00
	เหล็กโครงหลังคาตัว C 100 และ 75 มม.	6	แผ่น	450.00	-	450.00	2,700.00
	เหล็กโครงหลังคาถ่อ มอก.ขนาด 2*2 นิ้ว	6	เส้น	250.00	-	250.00	1,500.00
	สีกันสนิมและอุปกรณ์มุงหลังคาพร้อมสกรูและอื่นๆ	1	แพคเกจ	834.00	-	834.00	834.00
1.3 พื้นชั้นล่าง	กระเบื้องห้องหนังสือ 10*8 นิ้ว (สีขาว)	30	ตร.ม	200.00	150.00	350.00	10,500.00
	ปูนฉาบปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ	20	ถุง	150.00	-	150.00	3,000.00
1.4 ห้องครัวและ ห้องซักล้าง	คอนกรีตเทพพื้นห้องครัว และห้องซักล้าง 1.5*12 ม.	1.8	คิว	1,800.00	90.00	1,890.00	3,402.00
	เปลี่ยนลูกบิดประตูพร้อมอุปกรณ์บานพับและลูกบิด 80 x 200 ซม.	3	ชุด	500.00	200.00	700.00	2,100.00
	เหล็กวางบนพื้นเสริมพื้นห้องซักล้าง (ด้านล่างชั้นล่าง)	18	ตร.ม	18.00	-	18.00	324.00
1.5 ห้องโถง	เปลี่ยนประตูไม้จริงพร้อมวงกบเนื้อแข็งและลูกบิด 80 x 200 ม.	3	ชุด	3,000.00	500.00	3,500.00	10,500.00
	รีดและเปลี่ยนประตูด้านหน้าเป็นกระจก/อลูมิเนียมบานเลื่อนคู่(สีขาว)ขนาด 100*200 ม.	3	ชุด	5,000.00	-	5,000.00	15,000.00
	ฝ้าเพดานฉาบเรียบโครงเคร่า C ลาย แผ่นยิบซัม 9 มม.	90	ตร.ม	250.00	60.00	310.00	27,900.00
	ปูกระเบื้องพื้น 8" x 8" กอดใต้ ธรณีเทียมเท่า (ปูนทับของเดิม)	4	ตร.ม	300.00	130.00	430.00	1,720.00
	เปลี่ยนทวงโคมครอบพลาสติกกลมติดเพดาน ขนาด 32 วัตต์ (ฟิลิปส์/เทียบเท่า)	10	ชุด	600.00	180.00	780.00	7,800.00
	เปลี่ยนสวิทซ์ 2 ทางพร้อมหม้อพักและเดินสายไฟใหม่	2	ชุด	300.00	100.00	400.00	800.00
	สวิตช์เปิด-ปิด พร้อมอุปกรณ์ บล็อกหน้าฉาก	12	ชุด	50.00	-	50.00	600.00
	เค้กรับ 3 คา พร้อมอุปกรณ์	16	ชุด	120.00	180.00	300.00	4,800.00
1.6 ห้องน้ำ	ปูกระเบื้องผนัง 8" x 10" สูง 200 ซม.	14	ตร.ม	300.00	130.00	430.00	6,020.00
	เปลี่ยนบานประตู PVC ชนิดกลัดล้าง ขนาด 70 x 200 ซม. พร้อมอุปกรณ์	2	บาน	1,800.00	400.00	2,200.00	4,400.00
	ชักโครกสีขาว American Standard พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,200.00	500.00	3,700.00	3,700.00
	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนังสีขาว American standard ก๊อกอ่างพร้อมอุปกรณ์ และ Stop Valve	1	ชุด	1,800.00	300.00	2,100.00	2,100.00
	ก๊อกเดี่ยวผนัง (รูปโคมเมี่ยม)	1	ชุด	300.00	50.00	350.00	350.00
	สายชำระสีขาว พร้อม Stop Valve	1	ชุด	350.00	50.00	400.00	400.00
	ฝักบัวอาบน้ำพร้อมก๊อกลอย	1	ชุด	600.00	100.00	700.00	700.00
	ที่ใส่กระดาษชำระ (เซรามิกเคลือบ สีขาว)	1	ชุด	250.00	50.00	300.00	300.00
	ที่วางสบู่ (เซรามิกเคลือบ สีขาว)	1	ชุด	250.00	50.00	300.00	300.00
	กระจกอ่างล้างหน้า พร้อมชุดวางของและราวแขวนผ้าสีขาว	1	ชุด	300.00	100.00	400.00	400.00
	ตะแกรงดักกลิ่น	1	ชุด	200.00	50.00	250.00	250.00
	ใส่กระดกบนเทร็ค ช่องส่งระบายอากาศ (ทาส)	3	แผ่น	50.00	20.00	70.00	210.00
	เปลี่ยนโคมเพดานชุดาลอดประหยัดไฟ ขนาด 32 วัตต์ (ฟิลิปส์/เทียบเท่า)	1	ชุด	300.00	100.00	400.00	400.00
	เปลี่ยนสวิทซ์ 2 ทางพร้อมหม้อพัก Blucino	2	ชุด	120.00	50.00	170.00	340.00

Signature

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

รหัสทรัพย์สิน BCHRT0123001 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารตึกทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น

สถานที่ก่อสร้าง อาคารตึกทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น เลขที่ 144/26,144/27 ติดถนนภายในหมู่บ้านชาตรีโอบี ด.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย เนื้อที่ดิน 0-0-43.3 ไร่

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานเชียงราย

กำหนดมูลค่างานโดย : นางสาวสลักจิต สุทธิภักดิ์

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	
	ตะแกรงดักกลิ่น	2	ชุด	200.00	50.00	250.00	500.00
	เปลี่ยนลูกบิดประตู 80*200 ซม.ประตูพร้อมอุปกรณ์บานพับ	2	ชุด	400.00	200.00	600.00	1,200.00
1.7 งานทาสี							
	(ชั้นล่าง) ทาสีภายในอาคาร (สี TOA-4 seasons ชนิดกึ่งเงา)	120	ตร.ม.	40.00	30.00	70.00	8,400.00
	ทาสีฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง (สี TOA-4 seasons ชนิดกึ่งเงา)	90	ตร.ม.	40.00	30.00	70.00	6,300.00
	ทาสีผนังภายนอก (สี TOA-4 seasons ชนิดกึ่งเงา)	90	ตร.ม.	50.00	35.00	85.00	7,650.00
	ทาสีรองพื้นปูนเก่าภายใน+ภายนอก พร้อมทำความสะอาด	300	ตร.ม.	15.00	15.00	30.00	9,000.00
	(ชั้นบน) ทาสีผนังอาคารระเบียงซีเมนต์โมเนีย	60	ตร.ม.	50.00	35.00	85.00	5,100.00
	ทาสีผนังภายนอก (สี TOA-4 seasons ชนิดกึ่งเงา)	90	ตร.ม.	60.00	45.00	105.00	9,450.00
	ทาสีผนังภายในชั้น 2 (สี TOA-4 seasons ชนิดกึ่งเงา)	120	ตร.ม.	40.00	30.00	70.00	8,400.00
	ทาสีฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง (สี TOA-4 seasons ชนิดกึ่งเงา)	108	ตร.ม.	50.00	30.00	80.00	8,640.00
2. งานซ่อมแซม							
2.1 ห้องโถง							
	ปูพื้นกระเบื้องเซรามิก 50" *50" กอทได้ หรือเทียบเท่า	130	ตร.ม.	200.00	15.00	215.00	27,950.00
	ฝ้าเพดานฉาบเรียบ โครงเคร่า C ลาย แผ่นยิปซัม 9 มม.	108	ตร.ม.	250.00	60.00	310.00	33,480.00
	หน้าต่างอลูมิเนียมสีชา 120*120	4	ชุด	3,500.00	-	3,500.00	14,000.00
	เปลี่ยนดวงโคมครอบพลาสติกกลมติดเพดาน ขนาด 32 วัตต์ (ฟิลิปส์/เทียบเท่า)	10	ชุด	600.00	180.00	780.00	7,800.00
	เปลี่ยนดวงโคมดาวไลท์ติดเพดาน ขนาด 4 นิ้ว พร้อมหลอดประหยัด	3	ชุด	200.00	150.00	350.00	1,050.00
	เปลี่ยนสวิทช์เปิด-ปิด พร้อมหน้าฉาก Bticino	12	ชุด	50.00	-	50.00	600.00
	เคเบิล 3 ทางพร้อมอุปกรณ์	16	ชุด	120.00	180.00	300.00	4,800.00
2.2 ห้องงนอน							
	เปลี่ยนประตูไม้จริงพร้อมวงกบเนื้อแข็งและลูกบิด 80 x 200 มม.	10	ชุด	3,000.00	500.00	3,500.00	35,000.00
	เปลี่ยนลูกบิด 80*200 ซม.ประตูพร้อมอุปกรณ์บานพับ	10	ชุด	450.00	200.00	650.00	6,500.00
2.3 ห้องน้ำ							
	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนังสีขาว American standard ก๊อกอ่างพร้อมอุปกรณ์ และ Stop Valve	2	ชุด	1,800.00	400.00	2,200.00	4,400.00
	ก๊อกเคียวค่าง (รูปโคมเมี่ยม)	2	ชุด	300.00	50.00	350.00	700.00
	สายอ่อนชำระสีขาว พร้อม Stop Valve	2	ชุด	450.00	100.00	550.00	1,100.00
	ฝักบัวอาบน้ำพร้อมก๊อกลอย	2	ชุด	600.00	100.00	700.00	1,400.00
	ที่ใส่กระดาษชำระ (เซรามิกเคลือบ สีขาว)	2	ชุด	250.00	50.00	300.00	600.00
	ที่วางสบู่ (เซรามิกเคลือบ สีขาว)	2	ชุด	250.00	50.00	300.00	600.00
	กระจกอ่างล้างหน้า พร้อมชุดวางของและราวแขวนผ้าสีขาว	2	ชุด	300.00	100.00	400.00	800.00
	ตะแกรงดักกลิ่น	2	ชุด	200.00	50.00	250.00	500.00
	เปลี่ยนลูกบิดประตู 80*200 ซม.ประตูพร้อมอุปกรณ์บานพับ	2	ชุด	400.00	200.00	600.00	1,200.00
3.งานไฟฟ้า							
	เปลี่ยนตู้โถกไฟฟ้า 8 ช่อง Bticino	1	ชุด	3,000.00	1,000.00	4,000.00	4,000.00
	เคเบิล 3 ทางพร้อมอุปกรณ์ก๊อกลอย	12	ชุด	120.00	180.00	300.00	3,600.00
	เปลี่ยนสวิทช์เปิด-ปิด พร้อมหน้าฉาก Bticino และอุปกรณ์	16	ชุด	50.00	-	50.00	800.00
	แผงหลักดินทองแดงพร้อมสายดิน (แท่งกราวด์)	1	ชุด	500.00	300.00	800.00	800.00
	เปลี่ยนดวงโคมครอบพลาสติกกลมติดเพดาน ขนาด 32 วัตต์ (ฟิลิปส์/เทียบเท่า)	16	ชุด	600.00	180.00	780.00	12,480.00
	ติดตั้งสายไฟเมนต้นน้ำรุ่น 2*4 VAF	1	ม้วน	2,700.00	-	2,700.00	2,700.00

หน้า ๒
แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

รหัสทรัพย์สิน BCHRTH0123001 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารตึกทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น

สถานที่ก่อสร้าง อาคารตึกทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น เลขที่ 144/26,144/27 ติดถนนภายในหมู่บ้านชาตรีโฮม ต.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย เนื้อที่ดิน 0-0-43.3 ไร่


ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานเชียงราย


คำนวณมูลค่างานโดย : นางสาวสลักจิต สุทธิภักดิ์

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	
	ติดตั้งสายไฟภายใน 2*2.5*2.5 VAF	1	ม้วน	2,500.00	-	2,500.00	2,500.00
	ติดตั้งสายไฟภายใน 2*1.5 VAF	1	ม้วน	1,500.00	-	1,500.00	1,500.00
	รวม			49,242.00	8,105.00	57,347.00	354,450.00
	รวมประมาณการค่าซ่อมแซม						354,450.00
	ค่าดำเนินการร้อยละ 10%						35,445.00
	รวมทั้งสิ้น						389,895.00
	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 1.5%						5,848.43
	รวมประมาณการค่าซ่อมแซมทั้งสิ้น						395,743.43
	ค่าปรับปรุง (Renovate)					(ปีเศษ)	396,000.00
	ราคาคันทุนทรัพย์						1,555,040.00
	ต้นทุนทรัพย์ + ค่าปรับปรุง						1,951,040.00
	ราคาประเมิน บสก. ณ. 22 สิงหาคม 2563						1,800,000.00


(นางสาวสลักจิต สุทธิภักดิ์)
เจ้าหน้าที่ 7
9/Nov/63


(นายจลุม วงศ์เรียน)
รองผู้จัดการสำนักงาน


(นายเสวต เศวตธานี)
ผู้จัดการสำนักงาน
9/Nov/63

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561

สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - กระเบื้อง โม่เนี้ย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เเชิงชาย
 - เเชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
 - ปิดผนึก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เเชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดจั่ว ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
 - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
 - โครงคร่าวอลูมิเนียม T – BAR
 - โครงคร่าวสังกะสีอมขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง, ตราบ้าน Gyproc
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
 - โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสีซี่ลายซี่ ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- ผ้าเพดานไวนิล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด
- แผ่นผ้าเพดานไวนิลชนิดเรียบ/รูระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
- โครงเคร่าเหล็กอบสังกะสีซีลายน เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ผ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ
- ผ้าเพดานซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ
- ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราโอหาร, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร่าผ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร้อมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยางหนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto, Duragress, Campana, RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขุดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โชนวาลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นค่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนนางกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผนังเหล็ก อบสังกะสีซีลายน C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราโอหาร หรือเทียบเท่า

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ไปไว้ด้วยคันทันสองฟอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
 - วงกบประตูไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
 - บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
 - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระดกเขี้ยวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - บานประตูกระดก อลูมิเนียม กระดกเขี้ยวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรวจ อนุญาตเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
 - ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ไปไว้ด้วยคันทันสองฟอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี
 - บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระดกเขี้ยวตัดแสง หรือกระดกปูน พร้อมอุปกรณ์
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระดกเขี้ยวตัดแสง หรือกระดกปูน พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาแมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้งเฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบตู้ (อนุญาตหัวกลม+อนุญาตเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solox
- อนุญาตเจาะควายก้านโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเหล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solox, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบึงไบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบึงไบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
 - หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางคาโก้ (ปิดรูฉีด), ลูกส้อ

7. หมวดยานบันได

- เป็นลักษณะงานหยาบ ช่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีช่อมแซม ให้เก็บงานโป๊วด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันได ให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกค้ำ ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกค้ำ ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกค้ำ ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

8. หมวดยานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านบิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- ผักบัว พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ผักบัว โครเมียม พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (ก๊อกผักบัว) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟลสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสตัดขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดตัดกลิ่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้าน โบกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านบิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สคอปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ซักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
 - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อดักกลิ่น ได้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
 - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาชีพช่าง ก่อนทาสี
 - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA, ICI, Captain, Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจคราสีที่ทา และการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกทั้งชั้นการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง
- ดวงโคม และสวิทช์
 - โคมไฟกลมคิดเตดาน ขนาด 32 W. บรรณาคาชนิดขาขุ่นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4" สังกะสีเคลือบ ทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
 - โคมไฟกลม 8" พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซ็ทโตรนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - รางหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
 - รางหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
 - หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
 - หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทัวไป พร้อมหลอด LED ขนาดความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- หลอดไฟและดวงโคมที่ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัตต์ชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
- เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัตต์ชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัตต์ชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- เต้ารับ TV และเต้ารับ โทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัตต์ชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)

- สายสัญญาณ

- สายสัญญาณ โทรศัพท์ เบอร์ RG-6
- สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
- สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
- สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
- สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยางซากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิ้ล (Bangkok Cable)

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทัวไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- บ้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และโครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนค้ำภายในอาคารจากชายคา ถึงผู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โกรงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
 - วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
 - “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
 - กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
 - งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
-